

Ordførere i landets kommuner

Vår dato: 26.03.2020
Vår referanse: Jon Sandnes

Kommunene, viktig roller for å holde hjulene i gang i Bygg-, Anleggs- og Eiendomsnæringen

En samlet BAE-næring oversendte 22. mars 2020 et forslag til Regjeringen med tiltak for å avhjelpe krisen utløst av Koronapandemien. Det er prekært å iverksette tiltak raskt for å holde hjulene i samfunns- og næringslivet mest mulig i gang. Det er et mål å redusere skadevirkningene og få samfunnslivet i gang snarest mulig etter at krisen er over.

Det er svært viktig at kommunene fortsetter å produsere reguleringsplaner og følge opp byggesaker som danner grunnlag for mye av aktiviteten i byggenæringen. Å sørge for aktivitet innenfor det som er mulig er svært viktig midt oppe i krisen landet står i. Det vil få en dramatisk effekt for byggenæringen hvis kommunene ikke har fremdrift i reguleringsplaner og byggesaker.

Kommunal- og fylkeskommunal sektor har stor innflytelse for næringslivet. Nedenfor peker vi særlig på tiltak knyttet til kommunens rolle som planmyndighet og som offentlig bestiller:

Planmyndigheten

Planmyndigheten har en nøkkelfunksjon for å opprettholde aktivitet. Manglende fremdrift i plan- og byggesaksbehandlingen får vidtgående og alvorlige konsekvenser i lang tid fremover. Kapasiteten for plan- og byggesøknadsbehandling er redusert i kommunene. Det er avgjørende at kommunene, som planmyndighet, har en konstruktiv og offensiv tilnærming til plan- og byggesøknadsbehandling i den ekstraordinære situasjonen.

Derfor bør følgende tiltak prioriteres for å opprettholde fremdrift knyttet til reguleringsplaner og byggesaksbehandling:

1. Sørge for fremdrift i planprosesser, både reguleringsplaner og områdeplaner
2. Raskt behandle planer, gi igangsettingstillatelser og midlertidig brukstillatelse
3. Gjennomføre kommunalpolitiske møter for vedtak av planer
4. Bruke delegeringsreglementet i de enkelte kommunene i krisesituasjonen for mest mulig effektiv kommunal saksbehandling
5. Sørge for tilstrekkelig kapasitet for oppfølging av reguleringsplaner og innenfor byggesaksbehandling. Dette slik at planlagte prosjekter kommer raskest mulig ut i markedet og at man sørger for nye prosjekter
6. Ta i bruk digitale verktøy for å opprettholde fremdrift

Offentlig bestillinger

Offentlige bestillinger er et kraftfullt verktøy og bør også benyttes offensivt som en del av krisehåndteringen. Gjennomføring og skynde frem nye og påtenkte prosjekter er et viktig redskap for å holde aktiviteten oppe i BAE-næringen. Å få ut prosjekter i markedet med kort ledetid er viktig. Vedlikeholdsplanene for bygg og anlegg i kommuner og fylkeskommuner må gjennomgås for rask oppstart av prosesser. Ved å fremskynde nye bygge-, anleggs- og vedlikeholdsprosjekter gis et virkningsfullt bidrag for å holde hjulene i gang i samfunnet når det trengs som mest.

Vennlig hilsen

Byggenæringens Landsforening
Jon Sandnes
Adm. direktør